

# Arbeitsgemeinschaft der nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz anerkannten Verbände in Dortmund



FRIENDS OF THE EARTH GERMANY



BUND – Kreisgruppe Dortmund, Am Rombergpark 35, 44225 Dortmund

Absender dieses Schreibens:

Thomas Quittek

Stadt Dortmund  
Stadtplanungs- und Bauordnungsamt  
44122 Dortmund

Ihr Zeichen  
61/4-Guse

Ihr Schreiben vom  
20.12.2016

Unser Zeichen  
DO-6/17

Datum  
3.2.2017

## Bauleitplanung

### **Aufstellung der Satzung - Nördliche Dorfergänzung Grevel - nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) im Stadtbezirk Dortmund-Scharnhorst, Ortsteil Grevel**

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stellungnahme ergeht in Abstimmung und gemeinsam mit den beiden anderen anerkannten Naturschutzverbänden Naturschutzbund Deutschland – Stadtverband Dortmund e.V. (NABU) und Landesgemeinschaft Naturschutz und Umwelt NRW e.V. (LNU).

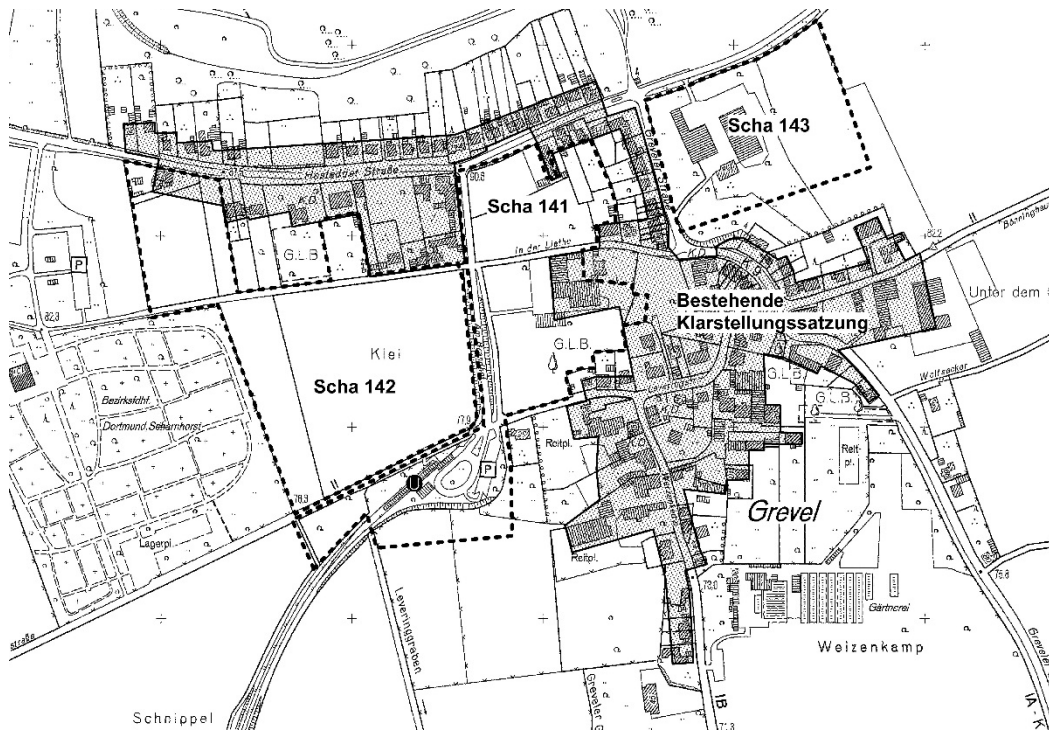
Die Naturschutzverbände lehnen die Ausdehnung der Wohnbebauung nach Norden ab und bekräftigen ihre insgesamt kritische Haltung zur geplanten Wohnbebauung in Grevel aus ihrer Stellungnahme zum Flächennutzungsplan von 2004.

Die im Rahmen des FNP und der jetzt vorgelegten Planung vorgesehene Ausdehnung der Wohnbebauung würde zu einer Verdoppelung der Einwohnerzahl in einem der letzten dörflich geprägten Siedlungen Dortmunds führen.

Betroffen wäre eine kleinteilige Siedlungsstruktur mit Hecken, Wiesen und Gärten, die einer Vielzahl von Tieren und Pflanzen Lebensraum bietet. Mehrere Umweltgutachten der Stadt Dortmund empfehlen den Verzicht auf die Bebauung, u.a. die Umweltqualitätsziele zur Freiraumentwicklung.

Aus diesem Grund haben die Naturschutzverbände die Wohnbebauung im Rahmen der Bebauungspläne Scha 141, Scha 142 und Scha 143 abgelehnt.

Mit freundlichen Grüßen



**Ökologische Beurteilung der geplanten Wohnbauflächen in Grevel**  
(UQZ= Umweltqualitätsziele)

lfd Nr.	Bezeichnung	Bew	Bedenken und Anregungen, Anmerkungen
1	WB Grevel West (Scha 142) (südlich In der Liethe / nördlich Leveringstraße / westlich Am Brandhof)	--	Verzicht. Alte Hecken und Obstbaumwiesen. UQZ: Ausschluss weiterer baulicher Entwicklung
2	WB Grevel Ost (Scha 143) (südlich Rote Fuhr / nördlich Bönninghauser Str. / östlich Am Brandhof)	--	Verzicht. UQZ: Ausschluss weiterer baulicher Entwicklung und Neuversiegelung
3	WB Grevel-Südost (östlich Werzenkamp / westlich Greveler Straße)	--	Verzicht. UQZ: Ausschluss weiterer baulicher Entwicklung
4	WB Grevel – östl. Am Brandhof (südlich In der Liethe / nördlich Leveringstraße / östlich Am Brandhof)	--	Verzicht. Geschützter Landschaftsbestandteil. UQZ: Ausschluss weiterer baul. Entwicklung und Neuversiegelung
5	WB Grevel, Am Brandhof (Scha 141) (südlich Hostedder Str. / nördlich In der Liethe / östlich Am Brandhof)	+/-	Verzicht auf Fläche des geschützten Landschaftsbestandteils. UQZ: Ausschluss weiterer baulicher Entwicklung
6	WB Grevel Süd (östlich U-Bahndamm / südlich Leveringstraße)	--	Verzicht. UQZ: Ausschluss weiterer baulicher Entwicklung und Neuversiegelung

